

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	20 Afdeling 20 - Banevej
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår	1971
Antal lejemål	26
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	15 ca, St. Merløse by, St. Tås



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 20 Afdeling 20 - Banevej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116310	bi.bad	Badeværelse inventar	Udskift/vedligehold af badeværelser	26	110.000,00	bolig	2.860.000	2022	65
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Vedligehold/udskift af komfurer	26	660,00	samle	17.160	2003	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Vedligehold/udskift af emhætter	26	220,00	samle	5.720	1995	1
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Udskift/vedligehold af køkkener	26	82.500,00	stk	2.145.000	2013	25
116310	bi.ska	Skabe, garderobe m.v.	Vedligehold/udskift af garderobeskabe	1	11.000,00	samle	11.000	2018	1
	bk	Bygning, konstruktion							
116240	bk.alt	Altan	Maling af altaner rækværk	24	1.078,00	stk	25.872	2016	7
116240	bk.alt	Altan	Renovering af altaner	24	16.500,00	altan	396.000	2005	30
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af hoveddøre i opgange og kældre i gavle	10	13.200,00	stk	132.000	2022	35
116310	bk.dør	Dør	Maling Døre til boliger	26	1.650,00	stk	42.900	2022	7
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning hoveddøre til boliger	26	11.000,00	stk	286.000	2022	50
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af låsesystem	26	3.300,00	bolig	85.800	2017	30
116310	bk.dør	Dør	Vedligehold/udskift af indvendige døre	1	8.250,00	samle	8.250	2019	1
116310	bk.gul	Gulv	Vedligehold/udskift Trægulve	1	16.500,00	samle	16.500	2018	1
116230	bk.kvi	Kvist	Maling afrensning af alger på kviste	1	3.190,00	samle	3.190	2009	0
116220	bk.ovf	Overflader	Maling af facader/ gavle	2	13.200,00	stk	26.400	2016	7
116220	bk.ovf	Overflader	Maling indvendigt i kældre	2	22.000,00	stk	44.000	2019	7
116220	bk.ovf	Overflader	Tilstandsrapport (Markvandring)	26	550,00	bolig	14.300	2019	5
116230	bk.tad	Tagdækning	Tagdækning (inkl. taghætter, skotrender, ovenlys m.m.)	1215	1.100,00	m2	1.336.500	2022	80
116250	bk.tra	Trappe	Maling af trappeopgange	4	16.500,00	stk	66.000	2015	14
116250	bk.tra	Trappe	Vedligehold/udskift af fire udv. kældertrapper	4	2.750,00	stk	11.000	2024	5
116250	bk.tra	Trappe	Rep. af fire trappetrin ved opgangsdøre inkl. nye riste	4	9.350,00	stk	37.400	2025	20
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	246	44,00	stk	10.824	1991	5
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	765	96,80	lbm	74.052	2022	15
116260	bk.vin	Vindue	Maling af ovenlysvinduer	44	1.017,50	stk	44.770	2009	7
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning Vinduer	173	8.250,00	stk	1.427.250	2022	40

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 20 Afdeling 20 - Banevej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116310	bk.væg	Væg	Vedligehold/udskift Væg indv. (badeværelser, fuger m.m.)	1	5.500,00	stk	5.500	2024	1
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation indvendige vægge i kælder	3886	5,50	m2	21.373	1971	10
116220	bk.væg	Væg	Vedligehold/udskift Væg (facader)	1742	22,00	m2	38.324	1971	5
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation							
116580	bt.adg.sam	Adgangs anlæg (samlet)	Dørtelefon anlæg i opgange	4	22.000,00	opg.	88.000	2025	50
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Udskiftning af tagrender, nedløb m.v.	278	143,00	lbm	39.754	2022	15
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Vedligehold/udskift sanitet vandrør. mv. samt faldstammer	26	825,00	bolig	21.450	2003	1
116520	bt.elf.sam	Elforsynings anlæg (samlet)	Udskift/vedligehold Elforsyning saml (faste installationer)	26	330,00	bolig	8.580	2010	1
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	Udskiftning af vandmålere	189	880,00	stk	166.320	1999	6
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning	1	68.200,00	stk	68.200	2005	20
116410	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Service på varmtvandsbeholdere	1	9.790,00	samle	9.790	2019	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskift/vedligehold af vandvarmere, pumper mv.	1	55.000,00	Samle	55.000	1971	30
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	1	16.500,00	Samle	16.500	2017	10
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Vedligehold/udskift af rør mv.	26	275,00	stk	7.150	2017	1
116560	bt.vas.sam	Vaskeri, fælles, Vaskerimaskiner saml	Udskift/vedligehold af vaskeri	1	132.000,00	samle	132.000	2021	15
116570	bt.ven.sam	Ventilations anlæg (samlet)	Service på ventilations anlæg	2	1.870,00	anlæg	3.740	2017	1
116570	bt.ven.sam	Ventilations anlæg (samlet)	Renovering/udskiftning af ventilations anlæg	2	82.500,00	anlæg	165.000	2019	25
116570	bt.ven.sam	Ventilations anlæg (samlet)	Skift af filter i DUKA ventilation i alle lejemål	26	841,50	stk	21.879	2024	1
	tb	Terræn, beplantning							
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	26	319,00	bolig	8.294	1999	1
	ti	Terræn, inventar							
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Renovering/Udskiftning af legeplads	1	82.500,00	samle	82.500	2009	15
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Udhuse/redskabsskur - maling	17	330,00	m2	5.610	2009	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Maling af diverse stolper m.v.	1	4.510,00	samle	4.510	2015	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Maling af containergård	1	12.650,00	samle	12.650	2023	7
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	Vedligehold/udskift af postkasser m.v.	26	275,00	bolig	7.150	2010	1
	tk	Terræn, konstruktion							

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 20 Afdeling 20 - Banevej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116110	tk.bel tt	Belægninger Terræn, tekniske anlæg / installation	Vedligehold/udskift fliser og asfalt	1630	220,00	m2	358.600	2023	20
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Vedligehold/udskift Afløbssystem (samlet)	1	16.500,00	samle	16.500	2019	2
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Tv inspektion samt rep af kloak system	1	925.000,00	stk	925.000	2035	10
116120	tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	Renovering/udskiftning af udendørsbelysning	1	38.500,00	samle	38.500	2019	10

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 20 Afdeling 20 - Banevej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Vedligehold/udskift fliser og asfalt	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Vedligehold/udskift Afløbssystem	0	16.500	0	16.500	0	16.500	0	16.500	16.500
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Tv inspektion samt rep af kloak sys	0	0	0	0	0	0	0	0	925.000
116120	tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	Renovering/udskiftning af udendør	0	0	0	38.500	0	0	0	0	0
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Renovering/Udskiftning af legeplac	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Udhuse/redskabsskur - maling	0	0	0	0	5.610	0	0	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling af diverse stolper m.v.	0	0	0	4.510	0	0	0	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling af containergård	0	0	0	0	12.650	0	0	0	0
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Vedligehold/udskift af postkasser n	7.150	7.150	7.150	7.150	7.150	7.150	7.150	7.150	7.150
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	8.294	8.294	8.294	8.294	8.294	8.294	8.294	8.294	8.294
116240	bk.alt	Altan	Maling af altaner rækværk	0	0	0	0	25.872	0	0	0	0
116240	bk.alt	Altan	Renovering af altaner	0	0	0	0	0	0	0	0	396.000
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af hoveddøre i opgang	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Maling Døre til boliger	0	0	0	42.900	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning hoveddøre til boliger	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af låsesystem	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Vedligehold/udskift af indvendige d	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250
116310	bk.gul	Gulv	Vedligehold/udskift Trægulve	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500
116230	bk.kvi	Kvist	Maling afrensning af alger på kvist	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Maling af facader/ gavle	0	0	0	0	26.400	0	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Maling indvendigt i kældre	44.000	0	0	0	0	0	44.000	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Tilstandsrapport (Markvandring)	0	0	0	14.300	0	0	0	14.300	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Tagdækning (inkl. taghætter, skotre	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 20 Afdeling 20 - Banevej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116250	bk.tra	Trappe	Maling af trappeopgange	0	0	0	66.000	0	0	0	0	0
116250	bk.tra	Trappe	Vedligehold/udskift af fire udv. kæ	0	0	0	11.000	0	0	0	11.000	0
116250	bk.tra	Trappe	Rep. af fire trappetrin ved opgangs	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	10.824	0	0	0	0	10.824	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Maling af ovenlysvinduer	0	0	0	0	44.770	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning Vinduer	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.væg	Væg	Vedligehold/udskift Væg indv. (ba	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation indvendige vægge i	0	0	0	0	0	21.373	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Vedligehold/udskift Væg (facader)	38.324	0	0	0	0	38.324	0	0	0
116580	bt.adg.san	Adgangs anlæg (samlet)	Dørtelefon anlæg i opgange	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Udskiftning af tagrender, nedløb m	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Vedligehold/udskift sanitet vandrør	21.450	21.450	21.450	21.450	21.450	21.450	21.450	21.450	21.450
116520	bt.elf.sam	Elforsynings anlæg (samlet)	Udskift/vedligehold Elforsyning sa	8.580	8.580	8.580	8.580	8.580	8.580	8.580	8.580	8.580
116320	bt.van.må	Målerarrangement	Udskiftning af vandmålere	0	0	0	166.320	0	0	0	0	166.320
116540	bt.van.san	Vandsystem (samlet)	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116410	bt.van.san	Vandsystem (samlet)	Service på varmtvandsbeholdere	9.790	9.790	9.790	9.790	9.790	9.790	9.790	9.790	9.790
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskift/vedligehold af vandvarmer	0	0	0	0	0	55.000	0	0	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	0	16.500	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Vedligehold/udskift af rør mv.	7.150	7.150	7.150	7.150	7.150	7.150	7.150	7.150	7.150
116560	bt.vas.san	Vaskeri, fælles, Vaskerimaskiner	Udskift/vedligehold af vaskeri	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116570	bt.ven.san	Ventilations anlæg (samlet)	Service på ventilations anlæg	3.740	3.740	3.740	3.740	3.740	3.740	3.740	3.740	3.740
116570	bt.ven.san	Ventilations anlæg (samlet)	Renovering/udskiftning af ventilati	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 20 Afdeling 20 - Banevej

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116570	bt.ven.san	Ventilationsanlæg (samlet)	Skift af filter i DUKA ventilation i	21.879	21.879	21.879	21.879	21.879	21.879	21.879	21.879	21.879
116310	bi.bad	Badeværelse inventar	Udskift/vedligehold af badeværelse	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Vedligehold/udskift af komfurer	17.160	17.160	17.160	17.160	17.160	17.160	17.160	17.160	17.160
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Vedligehold/udskift af emhætter	5.720	5.720	5.720	5.720	5.720	5.720	5.720	5.720	5.720
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Udskift/vedligehold af køkkener	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.ska	Skabe, garderobe m.v.	Vedligehold/udskift af garderober	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHO		245.311	185.163	152.163	512.193	267.465	294.184	152.163	212.663	177.463
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGE		600.434	600.434	600.434	600.434	600.434	600.434	600.434	600.434	600.434

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHO

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	355.123	415.271	448.271	88.241	332.969	306.250	448.271	387.771	422.971	-1.055.549
401010	zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	1.141.934	1.497.057	1.912.328	2.360.598	2.448.839	2.781.808	3.088.058	3.536.329	3.924.099
401010	zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	1.497.057	1.912.328	2.360.598	2.448.839	2.781.808	3.088.058	3.536.329	3.924.099	4.347.070